

Kurzbaubeschrieb

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren Vorstellungen an, wir berücksichtigen Ihre Ausbauwünsche. Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten: Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.

Die Überbauung wird nach MINERGIE-Standard erstellt und entsprechend zertifiziert.

MINERGIE®

ROHBAU

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton, Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein.

Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Tragende Innenwände in Backstein, wo notwendig in Stahlbeton. Nicht tragende Wände allenfalls als Leichtbau- oder Gipsstaenderkonstruktion.

Decken/Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton.

Treppen

Treppenhäuser: Treppen und Podeste in Stahlbeton oder aus Betonelementstufen.

Innentreppen Wohnungen: Treppen aus Beton, Treppentritte in Parkett. Kellertreppen aus Wohnungen aus vorfabrizierten Betonelementen, Oberfläche Sichtbeton, ohne Belag.

Lifтанlagen

Liftschächte in Stahlbeton, Untergeschoss bis Attikageschoss. Rollstuhlgängige Kabine für ca. 6 Personen bzw. ca. 630 kg.

Fassade

Verputzte Aussendämmung, Stärke nach Minergie-Nachweis, Abrieb und Farbgebung nach Konzept des Architekten. Fenstereinfassungen nach gestalterischen Vorgaben des Architekten.

Dach

Flachdach wärme gedämmt, extensiv begrünt. Spenglerarbeiten in Zink- oder Chromstahlblech.

Fenster

Aussenliegende Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung gemäss Minergie nachweis. Farben nach Farbkonzept Architekt.

Türen

Wohnungstüren aus Holz mit Spion, 3-Punkt Sicherheitsschloss. Zimmertüren als Stahlzargentüren mit Rohrenspar-Türblatt glatt.

Sonnenschutz

Aluminium-Rafflamellenstoren (einbrennlackiert) oder Senkrechtmarkisen aus Stoff. Bedienung elektrisch. Sitzplätze und Terrassen: 1 Gelenkarmmarkise.

Alle Beschattungseinrichtungen nach Farbkonzept des Architekten.

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und 2 geschaltete 3-fach Steckdosen sowie eine Kommunikationsdose (TV, Radio, Telefon und Internet).

Terrassen mit geschalteter Aussenleuchte und einer Aussensteckdose. Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Küchen, Korridoren und Nasszellen. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren, Veloraum und Tiefgarage wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmezeugung mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jede Wohnung mit separater Wärmezählung.

Für die Wärme- und Brauchwassererzeugung wurde ein Energiecontracting abgeschlossen.

Lüftung

Jede Wohneinheit verfügt über eine Komfortlüftung. Allfällig gefangene Räume werden ebenfalls über die Komfortlüftung be- und entlüftet.

Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Komfortable Bade- und/oder Duschwannen, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche.

Pro Wohnung 1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler der Firma V-Zug.

Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

INNENAUSBAU

Wohnküche

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten der Firma V-Zug, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank, Steamer wo gemäss Offerte vorgesehen. Küchenmöbel-Fronten mit Kunstharz belegt, versenkte Griffleisten, Arbeitsfläche mit Quarzkompositabdeckung.

Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke mit Normelementen gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen.

Vorbehalt

Bei den abgebildeten Visualisierungen wurden teilweise eigenständige Annahmen des beauftragten Visualisierungsunternehmens getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr. Die definitive Materialwahl, technische Anpassungen und Projektanpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aufgrund Angaben in dieser Verkaufsdokumentation (Visualisierungen, Pläne, Baubeschrieb etc.) und allfälligen Änderungen können zu keinem Zeitpunkt Ansprüche oder Preisreduktionen geltend gemacht werden. Verbindlich sind einzig die notariell beglaubigten Abreden, Ausführungen und Pläne.

Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung.

Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer: Parkett mit Sockel weiss.

Nasszellen und Reduit: Keramische Platten.

Terrassen und Balkone mit Zementplatten ca. 50 x 50 cm.

Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonüberzug oder Asphaltbelag. Räume im Untergeschoss mit Zementmörtelüberzug.

Wandbeläge

Wohn-/Esszimmer und Zimmer mit mineralischem Weissputz gestrichen.

Nasszellen bis Oberkante Türe mit keramischen Platten im Apparatbereich, Restflächen mit Abrieb.

Decken

Wohn-/Esszimmer, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz, gestrichen.

UMGEBUNG

Gartenwohnungen mit privaten Gartenbereichen, Flächen mit Rasen, Sitzplatz mit Zementplatten.

Sichtschutz zwischen den privaten Vorgärten und allgemeinen Flächen wo erforderlich durch Heckenpflanzungen.

Hofmöblierung und -bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt. Beleuchtung der Wege.

Veloabstellplätze gemäss Situationsplan.